

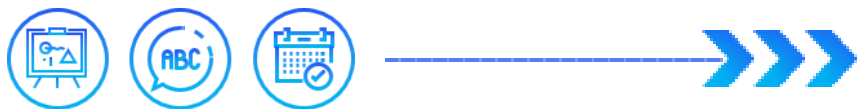
# 不良资产交易

广东金融资产交易中心

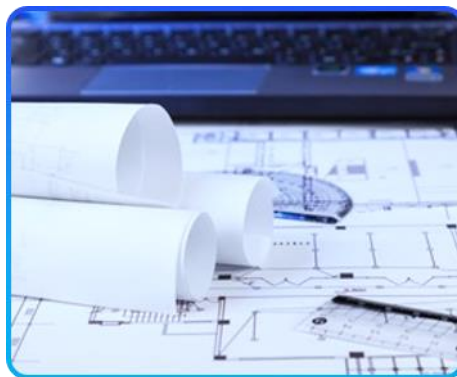
2022年8月



# 定义



不良资产交易是指不良资产转让主体在履行相关决策和批准程序后，向广东金交提交交易申请文件或其他委托文件，经过广东金交审核通过后，披露不良资产转让信息，登记受让意向，并通过协议转让、招投标、拍卖转让、动态报价等方式确定受让方，并最终完成交易签约和资金划转。





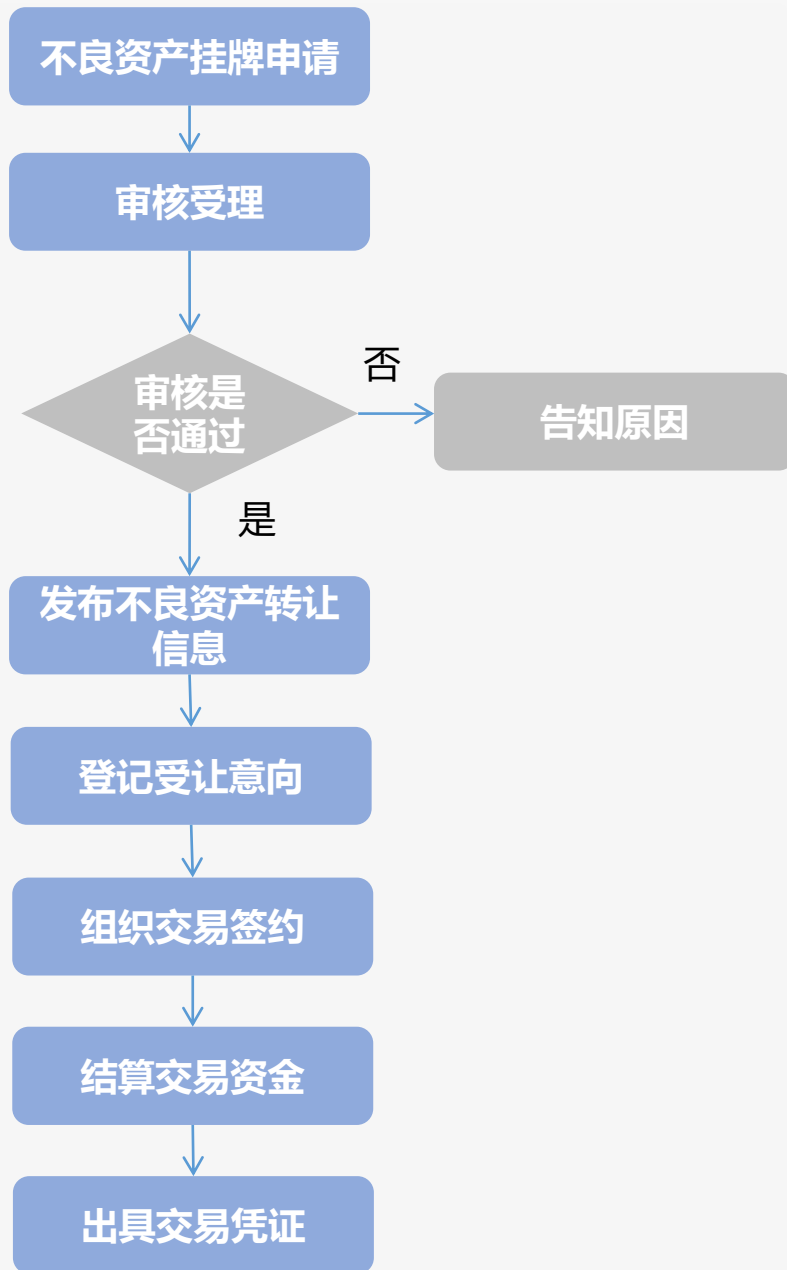
# 价值与意义

## 发挥金融资产交易所价值发现功能

基于金融资产交易所的公信力，汇聚广泛的投资人资源，为交易主体提供**登记备案、信息发布、竞价、资金结算**等综合服务，充分发挥交易所的价值发现功能。



# 交易流程



# 挂牌阶段

## 递交挂牌申请

01



**转让方**向广东金交递交挂牌申请。

申请资料主要包括：

- 挂牌申请书；
- 转让委托协议；
- 转让方内部决策文件；
- 交易标的确权资料；
- 转让方基础资料及其他广东金交要求资料

## 项目信息发布

02

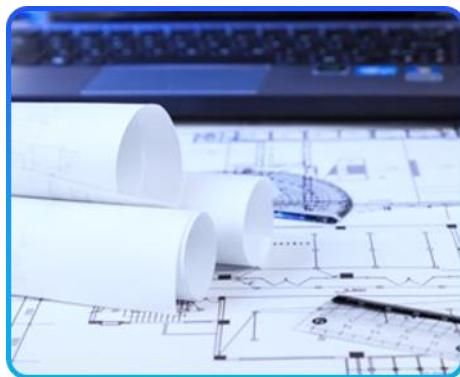


广东金交进行资料完备性审核，通过后向转让方出具《受理通知书》，并在官网等自有媒介上进行项目信息发布。

# ▼ 报名阶段

## 01 登记受让申请

对不良资产项目有投资意向的意向受让方可在挂牌期内递交受让申请书、保密承诺函、投资者基础资料等，并按要求缴纳保证金。广东金交对受让申请进行登记。



## 02 确认受让资格

经审核通过后，确定意向受让方资格，并出具资格确认通知书。



# 摘牌阶段

## 01 组织交易签约

广东金交通过以下三种方式进行组织交易，确定最终受让方后出具成交确认书，并安排交易双方签署交易合同：

- 如在信息发布期内仅征集到一位意向受让方的，则可采用协议成交方式；
- 如在信息发布期内征集到两家或以上意向受让方的，则可采用竞价方式确定最终受让方；
- 如转让方式为设置保留价的，须通过报价方式获取成交资格，当报价不低于转让方设置的保留价时，则成交，否则不成交。

## 02 结算交易资金

广东金交按照约定，将受让价款从资金监管账户转至转让方资金账户。

## 03 出具交易凭证

在确认交易完成后（受让方按照交易合同约定支付交易价款或首付款，且已支付交易服务费用的），广东金交可向交易双方出具交易凭证。



金融惠通湾区

交易创造价值

